

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD- HTKT&NO

Hưng Yên, ngày tháng 9 năm 2024

Về việc đăng tải trên Cổng thông
tin điện tử tỉnh

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao về việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết thi hành Luật Nhà ở số 27/2023/QH15. Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Quyết định Quy định Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Để đảm bảo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại khoản 7 Điều 151 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023:

“7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây:

a) Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn;

b) Làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành.”

Sở Xây dựng kính đề nghị Quý cơ quan đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định nêu trên (theo file gửi kèm) trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đối với dự thảo Quyết định này theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

(Gửi kèm dự thảo Quyết định Quy định Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HTKT&NO^G.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương